



यूको बैंक
(भारत सरकार का उपक्रम)

बिक्री हेतु ई-नीलामी सूचना
(अचल सम्पत्ति के लिए)

अंचल कार्यालय: बी-1/122, प्रथम तल, विनीत
खंड, गोमती नगर, लखनऊ- 226010
दूरभाष: 0522-4622981,
ई-मेल: zo.lucknow@ucobank.co.in

(चल एवं अचल सम्पत्तियों के लिए बिक्री सूचना, परिशिष्ट - IV - ए [नियम 6(2) एवं 8(6) के प्रावधान को देखें])

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 संपठित प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 6(2) एवं 8(6) एवं नियम 9 के अन्तर्गत चल एवं अचल सम्पत्तियों के बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना।

एतद्वारा जनसाधारण एवं ऋणी तथा जमानतकर्ता के विशेष रूप से यह सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित चल एवं अचल सम्पत्ति/बंधक/प्रभार मुक्त सम्पत्ति को, जिसे यूको बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कब्जे में लिया गया है, को बैंक के बकाया वसूली के लिए प्राधिकृत अधिकारी द्वारा जो है जहाँ है एवं जो कुछ भी है के आधार पर बिक्री का प्रस्ताव आमंत्रित किया जाता है। ऋणी/जमानतकर्ता/प्रतिभूति आस्ति/देय/आरक्षित मूल्य/ई-नीलामी का तिथि एवं समय, धरोहर राशि (EMD) एवं बिड बढ़ोत्तरी राशि का विवरण निम्नलिखित है।

ई-नीलामी की तिथि एवं समय: 30.01.2025, 11.00 बजे से 05.00 बजे तक

धरोहर राशि/बिड दस्तावेज जमा करने की अंतिम तिथि: 29.01.2025

क्र. सं.	खातेदार/जमानतकर्ता का नाम एवं पता एवं शाखा का नाम	बकाया धनराशि	सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित धनराशि/अग्रिम धनराशि/बिड बढ़ोत्तरी राशि/कब्जा का प्रकार	डिमांड नोटिस/कब्जा नोटिस
1	(1) मेसर्स बरेली विस्किट्स (प्रो०-श्री आतिफ अहमद पुत्र स्व० शरीफ अहमद) (2) श्री आतिफ अहमद पुत्र स्व० शरीफ अहमद दोनों ऋणी के रूप में (3) श्रीमती शोहला सिद्दीकी पत्नी श्री आतिफ अहमद जमानतकर्ता के रूप में (4) श्री आतिफ अहमद पुत्र स्व० शरीफ अहमद एवं श्री अतीक अहमद पुत्र स्व० शरीफ अहमद दोनों स्व० अफरोज जहाँ पत्नी स्व० शरीफ अहमद के कानूनी उत्तराधिकारी ऋणी के रूप में सभी निवासी मकान संख्या 722/शबरी मस्जिद के पास, मोहल्ला हिदायत नगर, तहसील लखीमपुर, जिला - खीरी (उ० प्र०) 262701 शाखा: लखीमपुर (3301)	रु. 20,07,919.92 + अतिदेय + ब्याज + लागत + अन्य खर्च	(1) आवासीय प्लॉट सं. 38 का सम्पूर्ण हिस्सा स्थित गाटा संख्या 255 और 256, स्थित मोहल्ला कुमार नगर, गोंव प्यारेपुर, तहसील लखीमपुर, परगना एवं जिला खीरी। मालिक: श्रीमती अफरोज जहाँ पत्नी स्व० शरीफ अहमद निवासी ऑफिसर्स कॉलोनी, लखीमपुर सिटी, तहसील लखीमपुर, परगना एवं जिला खीरी क्षेत्रफल 150.487 वर्ग मीटर या 1619.25 वर्ग फीट। मूल बिक्री विलेख संख्या 1321, बुक संख्या 1, वॉल्यूम संख्या 6572, पृष्ठ संख्या- 361-380 दिनांक 20.01.2011 द्वारा उप-रजिस्ट्रार कार्यालय लखीमपुर में पंजीकृत। संपत्ति की चौहद्दी: पूर्व: आराजी राम कुमार, पश्चिम: कलीम का घर, उत्तर: सड़क 14 फीट, दक्षिण: आराजी दौलत राम। (2) आवासीय प्लॉट सं. 40 का सम्पूर्ण हिस्सा स्थित गाटा संख्या 257 के जुज भाग पर स्थित मोहल्ला चौधरी नगर, कुमार नगर के पास, तहसील एवं सिटी लखीमपुर, परगना एवं जिला खीरी। मालिक: श्रीमती शोहला सिद्दीकी पत्नी श्री आतिफ अहमद निवासी शबरी मस्जिद के पास, मोहल्ला हिदायत नगर, तहसील एवं सिटी लखीमपुर, परगना एवं जिला खीरी, क्षेत्रफल 92.007 वर्ग मीटर या 990 वर्ग फीट। मूल बिक्री विलेख संख्या 21780, बुक संख्या 1, वॉल्यूम संख्या 12602, पृष्ठ संख्या 259-292 दिनांक 17.12.2018 द्वारा उप-रजिस्ट्रार कार्यालय सदर लखीमपुर खीरी में पंजीकृत। संपत्ति की चौहद्दी: पूर्व: प्लॉट अंजू वर्मा, पश्चिम: प्लॉट रामजी, उत्तर: आराजी अन्य, दक्षिण: सड़क 4.87 मीटर चौड़ी। (3) आवासीय प्लॉट संख्या 41 का संपूर्ण हिस्सा स्थित गाटा संख्या 257 पर स्थित मोहल्ला कुमार नगर, तहसील एवं सिटी लखीमपुर, परगना एवं जिला खीरी। मालिक: श्रीमती शोहला सिद्दीकी पत्नी श्री आतिफ अहमद निवासी शबरी मस्जिद के पास मोहल्ला हिदायत नगर, तहसील एवं सिटी लखीमपुर, परगना एवं जिला खीरी क्षेत्रफल 83.643 वर्ग मीटर या 900 वर्ग फीट है। मूल बिक्री विलेख संख्या 5766, बुक संख्या 1, वॉल्यूम संख्या 12867, पृष्ठ संख्या- 161-178 दिनांक 16.04.2019 द्वारा उप-रजिस्ट्रार कार्यालय लखीमपुर, खीरी में पंजीकृत। संपत्ति की चौहद्दी: पूर्व: प्लॉट संख्या 42, पश्चिम: प्लॉट संख्या 40, उत्तर: आराजी अन्य, दक्षिण: 3.65 मीटर चौड़ी सड़क।	रु. 35,21,000/- रु. 3,52,100/- रु. 20,000/- कब्जा का प्रकार: सांकेतिक रु. 5,87,000/- रु. 58,700/- रु. 20,000/- कब्जा का प्रकार: सांकेतिक रु. 5,33,000/- रु. 53,300/- रु. 20,000/- कब्जा का प्रकार: सांकेतिक	18.01.2024 25.04.2024

नोट: सरफेसी अधिनियम के नियम 6 (2) एवं 8 (6) के तहत खातेधारक एवं जमानतकर्ताओं को 30 दिनों की वैधानिक सूचना।

बिक्री के नियम एवं शर्तों की विस्तृत जानकारी के लिए निम्नलिखित वेबसाइट का अवलोकन करें <https://www.ucobank.co.in>, <https://baanknet.com>. इच्छुक बोलीकर्ता प्राधिकृत अधिकारी के मोबाइल नं: 7903866839 एवं शाखा प्रबंधक मोबाइल नं. पर एवं ई-मेल: zolucknow.rec@ucobank.co.in, एवं lakhim@ucobank.co.in पर सम्पर्क कर सकते हैं।

दिनांक: 29.12.2024

स्थान: लखनऊ

प्राधिकृत अधिकारी, यूको बैंक, लखनऊ अंचल कार्यालय